

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB) DER NOBEL UND PARTNER

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Geschäftsbeziehungen zwischen der Nobel und Partner, Trappstraße 18, 46483 Wesel (nachfolgend „Makler“ genannt) und ihren Auftraggebern (nachfolgend „Kunden“ genannt). Nobel und Partner erbringt Maklerleistungen im Bereich des Verkaufs, der Vermietung und der Vermittlung von Immobilien, sowie Hausmeisterservices. Dies umfasst die Beratung von Kunden, die Organisation von Besichtigungen, die Bewertung von Immobilien sowie die Vermittlung durch Kauf- und Mietverträgen. Abweichende Vereinbarungen, die nicht schriftlich festgehalten sind, werden nicht anerkannt.

2. Vertragsschluss und Maklervertrag

Der Maklervertrag zwischen Nobel und Partner und dem Kunden kommt durch eine schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme der Maklertätigkeit zustande. Der Makler verpflichtet sich, nach bestem Wissen und Gewissen die Interessen des Kunden zu vertreten und ihm entsprechende Immobilienangebote oder Kaufinteressen zu vermitteln.

3. Provision und Vergütung

Der Anspruch auf Zahlung der Provision entsteht, sobald durch die Tätigkeit von Nobel und Partner ein Kauf-, Miet- oder Pachtvertrag über das nachgewiesene oder vermittelte Objekt zustande kommt. Die Höhe der Provision wird im Maklervertrag festgelegt und richtet sich nach den marktüblichen Sätzen oder den gesetzlichen Vorgaben.

Kaufverträge: Die Provision beträgt, sofern nicht anders vereinbart, 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises, fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Mietverträge: Bei Vermietung von Wohnraum beträgt die Provision in der Regel 2 Monatskaltmieten, fällig bei Vertragsabschluss.

4. Exklusivitätsvereinbarung

Wird eine Exklusivitätsvereinbarung zwischen dem Kunden und Nobel und Partner getroffen, verpflichtet sich der Kunde, keine anderen Makler für die Vermittlung der betreffenden Immobilie einzuschalten. Diese Exklusivität gilt für die im Vertrag festgelegte Laufzeit.

5. Pflichten des Kunden

Der Kunde ist verpflichtet, Nobel und Partner wahrheitsgemäße Angaben über die zu vermittelnde Immobilie oder seine Suchkriterien zu machen. Der Kunde darf Informationen über angebotene Immobilien nicht ohne Zustimmung von Nobel und Partner an Dritte weitergeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und kommt es dadurch zu einem Vertragsabschluss, ist er zur Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.

6. Haftung

Nobel und Partner haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten übermittelten Informationen, insbesondere über die Beschaffenheit von Immobilien. Eine Haftung für Schäden, die durch einfache Fahrlässigkeit verursacht wurden, ist ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten.



7. Vertraulichkeit

Nobel und Partner verpflichtet sich, alle im Rahmen der Geschäftsbeziehung erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben, es sei denn, dies ist zur Erfüllung des Maklervertrages erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben.

8. Widerrufsrecht für Verbraucher

Sofern der Kunde Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist, steht ihm bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen sowie bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Der Widerruf kann innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen schriftlich oder in Textform (z.B. per E-Mail) erfolgen.

9. Vertragsdauer und Kündigung

Die Dauer des Maklervertrages wird im Einzelfall vertraglich vereinbart. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Kündigungen bedürfen der Schriftform.

10. Datenschutz

Die personenbezogenen Daten des Kunden werden gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet. Der Kunde willigt ein, dass Nobel und Partner die Daten im Rahmen des Maklerauftrags speichert und nutzt, um die vertraglich vereinbarten Leistungen zu erbringen.

11. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz von Nobel und Partner.

